

## **Bebauungsplan Neuaufstellung „Hinter den Gärten“ in Heidenheim – Großkuchen -frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

### **Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung**

Der Gemeinderat der Stadt Heidenheim hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung am 23.07.2020 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Hinter den Gärten“ in Heidenheim – Großkuchen durchzuführen. Der Flächennutzungsplan wird, soweit erforderlich, im Parallelverfahren geändert.

Das Plangebiet befindet sich am südlichen Ortsrand von Großkuchen zwischen der Neresheimer Straße und dem Wohngebiet Kleinkuchener Berg. Die Grundschule Großkuchen grenzt direkt östlich an das Plangebiet an. Der Geltungsbereich umfasst die südlich der Neresheimer Straße gelegenen Flurstücke der Gemarkung Großkuchen 45/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 46/1, 46/3, 431/1, 431/2 und der Neresheimer Straße, Flurstück 40. Der Umgriff des Geltungsbereichs hat eine Größe von ca. 1,6 ha und ist im abgebildeten Lageplan dargestellt.

### **Ziel und Zweck der Planung**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Sicherung der öffentlichen Verkehrsfläche zwischen Neresheimer Straße und der Straße „Kleinkuchener Berg“ sowie die Schaffung von Wohnbebauung östlich der neuen Erschließungsstraße sichergestellt werden.

### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Vorentwurf der Bebauungsplanneuaufstellung „Hinter den Gärten“ vom 14.07.2020 liegt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

**vom 07.08.2020 bis einschließlich 07.09.2020**

bei der Stadtverwaltung Heidenheim, Geschäftsbereich Stadtplanung, städtebauliche Planung und Umwelt, im Rathaus Heidenheim, Grabenstraße 15, 6. Stock während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Hier kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit zur Planung äußern, diese erörtern und es können Stellungnahmen mündlich oder schriftlich vorgebracht werden. Über diese entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Eine weitere Fertigung der Planunterlage kann im Rathaus Großkuchen eingesehen werden. Auskunft kann jedoch nur beim Geschäftsbereich Stadtplanung, städtebauliche Planung und Umwelt, im Rathaus Heidenheim erteilt werden.

Darüber hinaus wird der Planvorentwurf vom 14.07.2020 auf der Internetseite der Stadt Heidenheim unter [https://www.heidenheim.de/neuaufstellung\\_hinter\\_den\\_gaerten](https://www.heidenheim.de/neuaufstellung_hinter_den_gaerten) veröffentlicht. Ein Formular zur Abgabe von digitalen Stellungnahmen ist dort ebenfalls zu finden.

Gez. Bernhard Ilg, Oberbürgermeister

Tag der Veröffentlichung: 31.07.2020

