

Bebauungsplanaufstellung „Südöstliche Härtsfeldstraße (ehemalige Brauerei)“ in Heidenheim – frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Stadt Heidenheim hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung am 29.09.2016 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Südöstliche Härtsfeldstraße (ehemalige Brauerei)“ in Heidenheim durchzuführen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt. Von der Umweltprüfung, vom Umweltbericht, von Angaben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie der zusammenfassenden Erklärung wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB abgesehen. Der Geltungsbereich ist aus dem abgebildeten Stadtplanausschnitt ersichtlich.

Ziel und Zweck der Planung

Die ehemalige Brauerei auf dem Grundstück Härtsfeldstraße 6 ist seit 1921 aufgegeben. Das Gebäude wurde danach von einer Maschinenfabrik und dann einige Zeit als Lager genutzt. Mittlerweile ist das Gebäude in einem so schlechten Zustand, dass nur noch ein Abriss in Frage kommt. Im Rahmen einer Investorenplanung soll das Grundstück nun frei gemacht und einer neuen Nutzung als Studentenwohnheim mit rund 130 Apartments zugeführt werden. Die vorgesehene Baumasse und die exponierte Lage machen eine Steuerung durch einen Bebauungsplan erforderlich. Aus städtebaulicher Sicht ist dieses Vorhaben zu begrüßen, da eine Wiedernutzbarmachung von wertvollen Innenbereichsflächen und eine Aufwertung des gesamten Quartiers erreicht werden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planungen besteht während der üblichen Dienstzeiten vom 17.10.2016 bis einschließlich 07.11.2016 beim Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung und Umwelt im Rathaus Heidenheim, Grabenstraße 15, 6. Stock. Stellungnahmen können während dieser Zeit mündlich oder schriftlich abgegeben werden.

Gez. Bernhard Ilg, Oberbürgermeister

Tag der Veröffentlichung: 14.10.2016

Lageplan:

