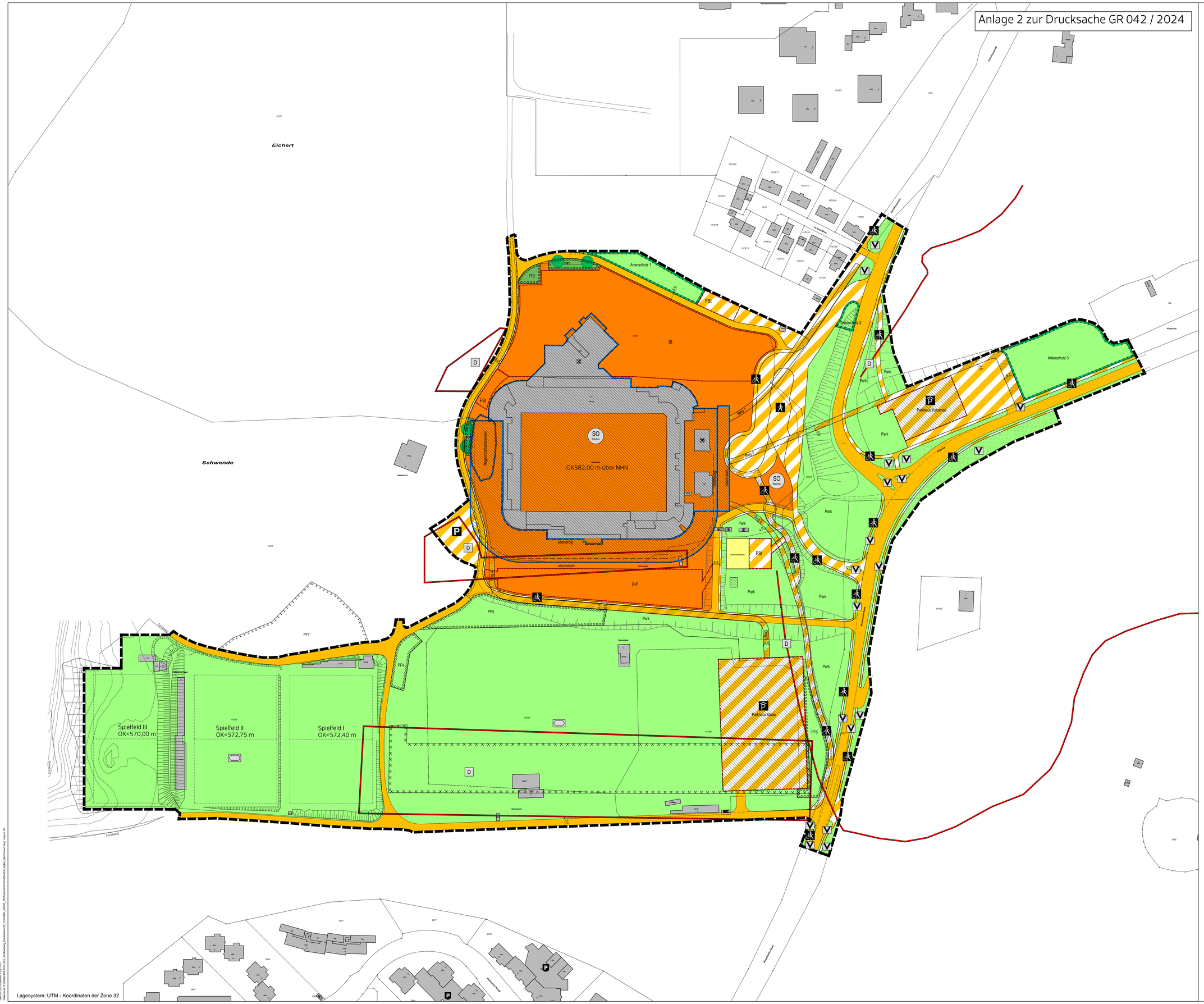
Anlage 2 zur Drucksache GR 042 / 2024



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschoss-flächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Bebauungsart
Maximale Oberkante baulicher Anlagen	

Nutzungsschablonen der Sondergebiete

SO Stadion	Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Stadion (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
OK 582,0 m ü. NHN	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 und 19 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Verkehrsfläche (öffentlich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), Aufteilung verbindlich
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), Aufteilung unverbindlich
P	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), Aufteilung unverbindlich - Busparkplatz
P	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), Aufteilung unverbindlich - Parkhaus
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), Aufteilung unverbindlich - Rad- und Gehweg
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), Aufteilung unverbindlich - Fußgängerbereich (Shuttlebus)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), Aufteilung unverbindlich - Steg
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
St	Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
FSt	Fahrradstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
EvF	Evakuierungsfläche
	Flächen für Versorgungsanlagen (Blockheizkraftwerk) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V	Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Park	Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) - Park
	Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) - Sportplatz
	Flächen zur Regelung des Wasserabflusses - Regenrückhaltebecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) (Artenschutz 1-6)
PF1	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) (Pflanzfläche 1 - 6)
	Unverbindlicher Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
D	Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) (vgl. D Hinweise Nr. 12 "Denkmalschutz")
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) (vgl. D Hinweise Nr. 12 "Denkmalschutz")
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (vgl. D Hinweise Nr. 11 "Altlasten")
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Gebäude (Planung)
	Gebäude (Bestand)

Nachrichtlich übernommene Darstellung

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) (Pflanzfläche 7-8 außerhalb des Geltungsbereichs, Erläuterung siehe Umweltbericht)
	Böschung nur Darstellung, keine Festsetzung
	Höhenschichtlinien in Meter
	Waldweg

Heidenheim
an der Brenz
Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung und Umwelt

Projekt:

Bebauungsplan
"Fußballstadion/Heeracker/Katzental"

Plannummer:		
Änderungen:	Datum:	gez.:
Zusatzpläne:		

Alle Maßangaben in der Zeichnung in Metern

17.04.2024	Bearbeiter: SEM	Maßstab 1:1000

Lagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 32

Druckdatum: 17.04.24
Dateiname: 5.0200HH-HS-04.dwg
Layout: A0
DWG-Name: S:\0200HH-HS-04\CAD_SEM_Schlossweg_Heidenheim\20_TECHNIK_ARTEC_TB\AutoCAD\010-HS04\HS_Bebb_Drei\Drei-Entw_Layout_A0